

İLAN
MURATLI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE)
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZINE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞEKLİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tekirdağ	Muratlı	Aşağısarımsaklı	0	867	7.000,00 m2	Tarla	Tam	Tarimsal Amaçlı işgali	İmarsız	1.575.000,00 TL	472.500,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	10:00
2	Tekirdağ	Muratlı	Aşağısarımsaklı	0	869	13.000,00 m2	Tarla	Tam	Tarimsal Amaçlı işgali	İmarsız	2.600.000,00 TL	780.000,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	10:30
3	Tekirdağ	Muratlı	Aşağısarımsaklı	0	884	7.100,00 m2	Tarla	Tam	Tarimsal Amaçlı işgali	İmarsız	1.598.000,00 TL	479.400,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	11:00
4	Tekirdağ	Muratlı	Aşağısarımsaklı	0	897	5.800,00 m2	Tarla	5510/5800	Tarimsal Amaçlı işgali	İmarsız	1.213.000,00 TL	363.900,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	11:30
5	Tekirdağ	Muratlı	İskilap	501	11	715,00 m2	Arsa	Tam	Boş	Konut Alanı	2.150.000,00 TL	645.000,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	14:00
6	Tekirdağ	Muratlı	Kırtepeoğlu	0	2642	716,06m2	Arsa	Tam	Boş	Köy Yerleşim Alanında kalmaktadır	1.075.000,00 TL	322.500,00 TL	Açık Teklif	26.09.2024	14:30
7	Tekirdağ	Muratlı	İskilap	688	4	1237,18m2	Arsa	Tam	Boş	Konut Alanı	3.720.000,00 TL	1.116.000,00 TL	Açık Teklif	27.09.2024	10:00
8	Tekirdağ	Muratlı	İskilap	501	7	2049,00m2	Arsa	Tam	Taşınmaz tek tek 70 m2'lik kamusal Coza Tevkiyatlarına ait arsa bulunmaktadır.	Konut Alanı	6.150.000,00 TL	1.845.000,00 TL	Açık Teklif	27.09.2024	10:30
9	Tekirdağ	Muratlı	İskilap	502	6	2.536,00 m2	Arsa	Tam	Taşınmaz üzerinde mevcut ve kullanılmaya devam eden bahçeler bulunmaktadır.	Konut Alanı	7.615.000,00 TL	2.284.500,00 TL	Açık Teklif	27.09.2024	11:00
10	Tekirdağ	Muratlı	Turan	658	6	3.547,55 m2	Arsa	Tam	Boş	Konut Alanı	9.580.000,00 TL	2.874.000,00 TL	Açık Teklif	27.09.2024	11:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılıklı olarak belirlenir tarih ve saatte Muradıye Mahallesi 100. Yıl cad. Hükümet Köyü 3. Kat Milli Emlak Şefliği Odası MURATLI / TEKİRDAĞ adresinde yapılacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve parçanın mesai saatleri dışında Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyenler;
- Yasal vefatını gösteren belgeyi (kametgâh belgesi),
- Tebliğ için Türkiye'de adres göstermelidir.
- Geçici teminat mahkuzunun (Muratlı Ziraat Bankası T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İş Ödemeler Şubesi) veya T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermederi; tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Geçici teminat mahkuzunun (Muratlı Ziraat Bankası T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İş Ödemeler Şubesi) veya T.C. Kimlik Kartını (Nüfus Cüzdanı suretini) vermederi; tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinde veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzer mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamesi vermederi; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddemin (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyonca teslim etmek zorundadırlar.

3- Geçici teminatın, mevduat veya kefil bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.

4- İsekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaştırılmaya kayıtlıdır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını ihale saatine kadar posta ile de gönderilebilir, posta ile gönderilen teklif mektupları kabul edilmez.

5- 4706 Sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000.000 TL yi geçtiği takdirde alınacak belireceği tarihlerde dikkate alınarak satış bedelinin en az 1/4 üpeşin kalan 3 er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malın satış KDV'si ve tabii olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergü resim ve harçtan muaftır olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6-Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sunum, ayrı hak testisi (mıfak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (beş binde beş), 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (beş binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye payı alınacaktır.

7- 4706 Sayılı Kanun gereğince satış bedelinin peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanır.

8- Komisyonun gerekçesini belirlemek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhaleler hakkında İdaremizin (0282) 361 34 23 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

10- İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ile <http://tekirdag.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

